Программа для граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий

«ДОМОКОМПЛЕКТ»



Многие сельчане, планируя построить дом, задаются вопросом: где взять средства и с чего начать строительство? Уже много лет в районе зарекомендовал себя  пилотный проект «Домокомплект», в рамках которого гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется льготный денежный займ под 5% годовых на 5 лет.

Работающие граждане имеют реальную возможность в короткие сроки улучшить свои жилищные условия построив деревянные дома. В комплект дома входит: стены, перегородки, полы, потолки, обрешетки, стропила, карниз/фронтон. Немаловажным значением, является и доступная цена поставляемых домокомплектов. Ориентировочная стоимость изделий для домокомплектов  из бруса площадью 100-120  квадратных метров  - не более  300 000 рублей.

**Приказом НО «Фонд развития жилищного строительства РБ» от 29.09.2018 г. №264-О  были упрощены правила предоставления займа.**

К рассмотрению для предоставления займа принимаются проекты по строительству дома на разной стадии строительства:

-на этапе подготовки к возведению или на этапе возведения стен дома, устройства кровли, наружных инженерных сетей и т.д.

-на этапе завершения строительства (выполнения отделочных работ, устройства внутреннего инженерного оборудования, укупорки дома, благоустройства и т.д.)

Заемщик вправе использовать средства займа на:

-проведение к границе и внутри участка застройки и подключение к сетям электро-, водо-, газоснабжения и канализации или создание автономных и/или коллективных источников электро, водо-, газо-, теплоснабжения и канализации;

-на приобретение строительных и отделочных материалов;

-на оплату строительно-монтажных и отделочных работ.

**Кто  может принять участие в проекте «Домокомплект»?**

Для принятия участия в программе «Домокомплект» необходимо выполнение несколько обязательных условий:

1.  Гражданин должен состоять на учете в администрации  муниципального района в списках граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.  Наличие земельного участка под строительство дома в собственности или на праве аренды, а так же разрешение на строительство индивидуального жилого дома.

3.  Совокупный семейный доход, достаточный для погашения льготного денежного займа в установленные сроки; поручительство физических лиц. При займе в сумме менее 150 тыс. рублей поручительство не требуется, от 150 до 300 тыс. рублей требуется один поручитель.

Примерный расчет платежей по займу:

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма займа | Ежемесячный платеж |
| 300 000 руб. | 5 833 руб. |
| 250 000 руб. | 4 861 руб. |
| 200 000 руб. | 3 889руб. |
| 150 000 руб. | 2 917 руб. |
| 120 000 руб. | 2 333 руб. |
| 100 000 руб. | 1 944 руб. |

В настоящее время формируется список заемщиков на 2019-2020 годы. За справками обращаться в отдел архитектуры Администрации района, тел. 5-17-01  Нурмухаметов Руслан Флюрович или тел. 8 (347) 285-09-05 Бородина Светлана Ильфаковна  НО Фонд развития жилищного строительства РБ.